



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- RINGTEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD TRANSPORDIMAA SIHOTSTARBEGA KRUNDI PIIR
- RINGTEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV ASFALKATENDIGA ALA (sõidutee, juurdepääsutee, parkimisala)
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- OLEMASOLEV KILLUSTIK- JA PINNASKATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕOND 30m (ETAK 18.08.2023)
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSALA 25m (90 km/h; hea)
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕOND 10m / 1m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA (Tobia mk, 1107540010010)
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA / KAITSEVÕOND
 maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole;
 1 kV kuni 20 kV õhuliin (keskpingeliin): 10 m mõlemal pool liini telge;
 35kV kuni 110kV õhuliin (kõrgepingeliin): 25 m mõlemal pool liini telge;
 alajaam ja jaotusseadmed: 2 m seadmest
- GAASITORUSTIKU KAITSEVÕOND
 A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m
- SIDEEHITISE KAITSEVÕOND
 1 m sideehitiseist
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE SERVITUUDIALA / KAITSEVÕOND
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDEKANALISTASIOON
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSSUUNAD

MÄRKUSED:

1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Juurdepääsu lahendus: Ringtee 4 kinnistu detailplaneering; kehtestatud 21.06.2021, Rakvere Vallavalitsuse otsus nr 302; koostaja A.V.R.Projekt OÜ, töö nr 948/0420
3. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeru Maamõõdu OÜ geod. alusplaani; töö nr 6395 mõdist. 19.09.2023
 Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		LINNA JA RINGTEE 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Taaravainu küla, Linna (66204:002:0019) ja Ringtee 4 (66204:002:1483)	
Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus		Joonis	
Töö nr. 233/0923		Mõõtkava 1/1000	
Kuupäev 26.06.2024		Staad. DP	
Leht 3 / 4		OLEMASOLEV OLUKORD	
Juhataja (allkirjastatud digitaalselt) K.Õisma Planeerija (allkirjastatud digitaalselt) R. Efert			



X= 6581200
Y= 6328000

X= 6581100
Y= 6330000

X= 6581000
Y= 6328000

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee
66201:001:0934
transpordimaa 100%
2358 m²

Tobia mk
1107540010010

Oja
66201:001:0932
maatulundusmaa 100%
10,58 ha

Linna
66204:002:0019
tootismisaa 95%
transpordimaa 5%
5,24 ha

Postijaama
66201:001:0632
maatulundusmaa 100%
4,21 ha

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee
66204:002:2450
transpordimaa 100%
5,44 ha

Tammesalu
66201:001:0705
ühiskondlike
ehitiste maa 100%
3,72 ha

Ringtee 2
66204:002:0410
ärimaa 100%
19192 m²

Ringtee 4
66204:002:1483
ärimaa 100%
16983 m²

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee
66204:002:0414
transpordimaa 100%
1298 m²

5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee
66204:002:0219
transpordimaa 100%
917 m²

Tuletõrje
väevõtukoht
veehoidla 825m³

Sooääre
66101:001:0163
maatulundusmaa 100%
6,21 ha

